

財産承継の成功事例を知るニュースレター

NEWSLETTER

2025.10. Vol.188

財産承継 サポート通信

発行：©行政書士 鉾立 栄一朗事務所
〒167-0042 東京都杉並区西荻北 3-22-20-201
TEL 03-5311-0780 FAX 03-5311-0781

< 目次 >

- ・ごあいさつ
- ・サポート事例・・・『税金対策を目的とする、不動産保有型の株式会社の設立サポート』
- ・編集後記

ファイルに綴じて保存できます



行政書士 鉾立 栄一朗事務所
Change&Revival 株式会社
代表 鉾立 栄一朗
事業承継アドバイザー ECA
宅地建物取引士
ビジネス法務エキスパート®
1974 年生れ おひつじ座 B 型
趣味：子育て、キャンプ、釣り

<ごあいさつ>

こんにちは。
財産承継コンサルタント／行政書士の鉾立です。

このたび、業務用の車両を入れ替えました。
長らく活躍してくれたハスラーに別れを告げ、
ジムニーノマドを新たな相棒として迎え入れ
ました。

燃費の面では正直なところ後退しましたが、
高速道路での安定感は格段に向上。

現在増えつつある遠方案件において、頼もしい
パートナーになってくれそうです。



★ぜひ職場・ご家族の皆様で「回覧ください」。

<サポート事例>

『税金対策を目的とする、不動産保有型の株式会社の設立サポート』

★この事例のポイント

- 個人事業では税金対策の限界があった
- 取引先信用金庫や顧問税理士の後押しで法人化を決断
- 当事務所にて不動産保有型の株式会社の設立をサポート

4 年前、お父様の相続手続きを当事務所にてサポートさせていただいた M.E 様。

収益物件 2 棟を相続され、個人事業主として家賃収入の申告をされていましたが、税金の負担が重く、手元に残るキャッシュが想定以上に少なくなるなどお困りでいらっしゃいました。

取引先の信用金庫からの助言や、顧問税理士の久保木先生の後押しもあり、不動産保有型の法人設立を決断。

当事務所では、M.E 様と一緒に、事業目的・資本金の額・役員構成など、会社の基本事項について検討を重ねました。

その後、電子定款の作成、公証人による定款認証手続きの代理を行い、登記申請についてはパートナ

つづき↓

一司法書士と連携し、M.E様の株式会社設立をサポートさせていただきました。

<お客様の声>

■「非常にスピーディーに手続きが進んだというのが一番の感想です」(東京都中野区 M.E様 50代)

——当初、どのようなことでお困りだったのですか？

やはり一番は、個人事業でやっていく上での税金対策の限界です。

以前から、取引先の信金さんから「将来的に法人化されては？」とご提案をいただいていた。

4年前に父から収益不動産を相続して、個人事業主に切り替えた直後は、まだ法人化についてピンと来ていなくて。

30年間サラリーマンでしたからね。

相続して1~2年たってから、「こんなに税金でロスしているのか」と実感しました。

今年の1月に信金さん主催の法人化セミナーを受けたことと、弟から実家の共有解消の話があっ

て、真剣に法人化を考えるようになりました。

——何が決め手となって、業務を依頼しましたか？

確定申告をお願いしている税理士の久保木先生に相談してみたところ、「じゃあやってみましょう」と法人化を後押しされて、その場で久保木先生が、相続のときにお世話になった鉾立先生に連絡してくださいました。

——実際に業務を依頼されてみていかがでしたか？

非常にスピーディーに手続きが進んだというのが一番の感想です。

チェックシートに記入する方式や、手続きの流れの説明がとても分かりやすかったです。

法人経営についてはまだ分からないことだらけなので、今後も、何かあれば相談させてください。

本当に感謝しています。

——どんな人が当事務所を活用すると良いと思いますか？

法人化に関わらず、さまざまな手続き全般に対応されているので、まずは鉾立先生に相談して、サポートしてもらえると良いのではないかと思います。

<編集後記>

ハスラーの売却では、一括査定サイトの「MOTA」を利用しました。概算査定で上位3社を選び、駐車場に同時に来てもらって、名刺の裏に買取金額を書いてもらう入札形式に。1社が想定以上の価格を提示してくれて、無事売却が成立しました。炎天下の中、結果的に2社には申し訳なかったのですが、実際に入札形式を体験して、ちょっとしたオークション気分を味わうことができました。

行政書士 鉾立榮一朗事務所は、法律手続きの助言・提案・代行を通じ、お客様の“ハッピーな将来を実現する”お手伝いをしております。

<主要業務>

■ 個人のお客様

遺産相続 遺言書作成 生前贈与 親族間売買 家族信託
成年後見 貸地・借地 家庭の資金繰りサポート

■ 法人のお客様

会社・法人設立 営業許可申請 資金調達・資金繰り
契約書作成 事業承継計画サポート 借入金整理

■ 中小企業向け 経営アドバイザー & 財産コンサルティング

◎社内研修、顧客向け講演会・セミナー等の講師

についてもお気軽にご相談ください。

- ☐ 財産の問題で困っている
- ☐ 経営の問題で困っている
- ☐ お客様の問題解決の支援をしたい

お気軽に
ご連絡ください!



行政書士

鉾立榮一朗事務所

HOKODATE EIICHI LAW OFFICE

Change&Revival 株式会社

宅地建物取引業免許 東京都知事 (3) 第 94647 号

〒167-0042 東京都杉並区西荻北 3-22-20-201

TEL 03-5311-0780 (9:00~20:00 土日祝休)

FAX 03-5311-0781



ホームページ <https://www.hokodate-jimusyo.com> >>

鉾立 事務所

検索

ネットからも本紙を
見るができます。

詳しくはこちら →



または、「サポート通信オンライン」で検索
<https://hokodate-jimusyo.com/news.html>

* 送付先の変更をご希望の場合は、お気軽に当事務所までご一報ください!