

財産承継の成功事例から学ぶニュースレター

NEWSLETTER

2021.8. Vol.138

財産承継 サポート通信

発行：◎行政書士 銚立 榮一朗事務所
〒167-0042 東京都杉並区西荻北 3-22-20-201
TEL 03-5311-0780 FAX 03-5311-0781

< 目次 >

- ・ごあいさつ
- ・サポート事例・・・『兄が経営する会社の借金返済のために行った、兄弟間の実家戸建持分売買サポート』
- ・編集後記

ファイルに綴じて保存できます



行政書士 銚立 榮一朗事務所
Change&Revival 株式会社
代表 銚立 榮一朗
事業承継アドバイザー ECA
宅地建物取引士
ビジネス法務エキスパート◎
1974年生れ おひつじ座 B型
趣味：ランニング、フットサル

<ごあいさつ>

こんにちは、財産承継コンサルタント／行政書士の銚立です。

コロナの感染拡大が止まりません。先日は新規感染者数が東京で5000人を越え、全国で連日1万人を越えるなど、身近に迫ったコロナの怖さを感じている人が増えているように感じます。

当事務所では、感染防止対策として、①毎朝の検温、②不織布マスクの着用、③アルコール除菌スプレーによる清掃、④非接触型の自動アルコール消毒噴霧器の設置、⑤換気用のドアストッパーの設置、⑥飛沫防止アクリルパーテーションの設置、⑦プラズマクラスター空気清浄機の設置、⑧ワクチンの接種、⑨オンライン面談の実施 を行っています。

対策の詳細は、当事務所のHPで確認することができます。

<https://www.hokodate-jimusyo.com/office.html#kansenboushi>



<サポート事例>

『兄が経営する会社の借金返済のために行った、兄弟間の実家戸建持分売買サポート』

今回は、兄が経営する会社の借金返済のために行った、兄弟間の実家戸建持分売買サポートをご紹介します。

個人事業主として生計を立てながら、実家で高齢のお母様とご一緒に暮らしていらっしゃるY.S様。

家業を継いで会社を営んでいるお兄様の借金問題でお困りでいらっしゃいました。

当事務所の取引先信用金庫様のご紹介でお話を伺ったところ、「兄が経営する会社の借り入れで実家

が担保に入っていて、このままでは支払いがパンクして家がなくなってしまう」とのこと。

また、実家の兄の土地・建物の持分を自分が買い取る形で、兄が経営する会社の借り入れを返済したが、実家には母の土地・建物の持分もあるため、「母の持分は、将来の母の相続時に確実に自分が相続したい」とのことでした。

当事務所では、お母様の土地・建物の持分については、お母様の遺言書を作成してY.S様が相続すること。その場合に懸念されるお兄様の遺留分については、家庭裁判所の「遺留分放棄の許可」の申立てをお兄様に行っていただくことを提案。

兄弟間の売買に先立って、お母様の公正証書遺言

つづき↓

<サポート事例>

の作成と、お兄様の「遺留分放棄の許可」の申立てをサポートさせていただきました。

兄弟間の売買については、売買代金の検証を行い、売買契約書を作成。また、売買実施後の締結を希望された、兄が経営する会社と Y.S 様との間の事務所賃貸借契約書を作成。

無事 Y.S 様への融資も実行され、兄弟間の実家戸建持分の売買をトータルでサポートさせていただきました。

— といいます (練馬区 Y.S 様 50 歳代)

— 当初、どのようなことでお困りだったのですか？

兄が借金の支払いに追われていて。要は、(兄は)現金が欲しかったんですね。はた目から見ても、いずれパンクするのは分かっているわけですよ。

そうなると、担保に入っている家が取られてしまう。高齢の母と自分が住む家がなくなるのが一番困ることです。

(兄弟間で売買をして)自分がこの歳で4000万円の借金を抱えるのは不安がありましたけど、もう売買しかない。

<お客様の声>

■ 「一人で困っている人は、銚立さんに相談する

— 当事務所に相談する前に、どこかに相談・依頼されていましたか？

知り合いの不動産屋に価格(売買代金)を聞いただけです。

— 何がきっかけで、当事務所のことを知りましたか？

(兄が経営する会社のメインバンクである)信金さんの紹介ですね。

— 何が決め手となって、業務を依頼しましたか？

あまり時間がなかったので、お会いして話を聞いてすぐに依頼させていただきました。

— 実際に業務を依頼されてみていかがでしたか？

スムーズにやってくれて助かりました。話の内容も、とても分かりやすくて良かったです。

— どんな人が当事務所を活用すると良いと思いますか？

パッと思い浮かぶのは、知り合いの兄弟かな。

親父さんの会社の跡継ぎは二男で、長男は辞めて婿養子に行ったんですが、将来、親父さんの財産でもめそうです。

一人で困っている人は、銚立さんに相談するといいと思います。

<編集後記>

先日、新型コロナウイルスワクチンの2回目の接種が終わりました。前の週に妻が2回目の接種を受けていて、副反応で熱が出て辛そうだったので私も覚悟していましたが、特に熱が出ることもなく軽い頭痛だけで済み、翌日の『無料個別相談』も無事開催することができました。ほっとしたのも束の間、ニュースでは「来年3回目の接種が必要」との報道が。長期戦が続きそうです。

行政書士 銚立榮一朗事務所は、法律手続きの助言・提案・代行を通じ、お客様の“ハッピーな将来を実現する”お手伝いしております。

<主要業務>

■ 個人のお客様

遺産相続 遺言書作成 生前贈与 親族間売買
貸地・借地 家庭の資金繰りサポート 成年後見

■ 法人のお客様

会社・法人設立 営業許可申請 資金調達・資金繰り
契約書作成 事業承継計画サポート 借入金整理

■ 中小企業向け 経営アドバイザー & 財産コンサルティング

◎社内研修、顧客向け講演会・セミナー等の講師

についてもお気軽にご相談ください。

- 財産の問題で困っている
- 経営の問題で困っている
- お客様の問題解決の支援をしたい

お気軽に
ご連絡ください!

行政書士
銚立榮一朗事務所
HOKODATE EIICHI LAW OFFICE
Change&Revival 株式会社
宅地建物取引業免許 東京都知事(2)第94647号

〒167-0042 東京都杉並区西荻北 3-22-20-201

TEL 03-5311-0780 (9:00~20:00 土日祝休) FAX 03-5311-0781

ホームページ <https://www.hokodate-jimusyo.com> >> **銚立 事務所** **検索**

ネットからも本紙を
見ることができます。

詳しくはこちら →



または、「サポート通信オンライン」で検索
<https://hokodate-jimusyo.com/news.html>

* 送付先の変更をご希望の場合は、お気軽に当事務所までご一報ください!