

財産承継の成功事例から学ぶニュースレター

NEWSLETTER

2022.7. Vol.149

財産承継 サポート通信

発行：©行政書士 銚立 榮一朗事務所
〒167-0042 東京都杉並区西荻北 3-22-20-201
TEL 03-5311-0780 FAX 03-5311-0781

< 目次 >

- ・ごあいさつ
- ・サポート事例・・・『姉弟3人で新宿区と地方にある8か所の不動産を相続する内容の、遺産分割手続きサポート』
- ・編集後記

ファイルに綴じて保存できます



行政書士 銚立 榮一朗事務所
Change&Revival 株式会社
代表 銚立 榮一朗
事業承継アドバイザー ECA
宅地建物取引士
ビジネス法務エキスパート®
1974年生れ おひつじ座 B型
趣味：ランニング、フットサル

<ごあいさつ>

こんにちは、財産承継コンサルタント／行政書士の銚立です。

6月下旬に、35℃越えの日が続いた週がありましたが、お身体にお変わりないでしょうか。

長時間の外出は危険なのでは？ と思ってしまうような、ものすごい暑さでしたね。

気象情報会社ウェザーニュースの発表によると、「今年の夏（7月～9月）の気温は、広範囲で平年よりやや高く、全国的に暑い夏になりそう」とのこと。

暑さ対策を万全にして、健康にはくれぐれもお気をつけください！

<サポート事例>

『姉弟3人で新宿区と地方にある8か所の不動産を相続する内容の、遺産分割手続きサポート』

★この事例のポイント

- お母様の公正証書遺言の作成直前に、お母様に相続が発生
- 相続財産は、新宿区と地方にある8か所の不動産と金融資産
- 姉弟3名での遺産分割手続きをサポート

100年続く老舗のお店を経営されているH.S様。

現在お店が入っているお母様名義の賃貸ビルを

建て替えるにあたって、建て替え後の賃貸ビルと借入金をご自身が相続する内容で、お母様の遺言書の作成を検討されていました。

取引先信用金庫様のご紹介で、当事務所が遺言書作成のサポートを開始しようとするタイミングで、お元気だったお母様が急遽入居する施設でお亡くなりになり、遺言書の作成はストップ。

引き続き、お母様の相続に伴う遺産分割手続きをサポートさせていただくことになりました。

当事務所では、法定相続情報一覧図の作成、新宿区と地方にある8か所の不動産の調査、相続人である姉弟3名で行う遺産分割協議のアドバイスをを行い、相続税申告担当の税理士と連携して遺産分割協

つづき↓

議書を作成。また、パートナー司法書士と連携して、相続登記までをサポートさせていただきました。

<お客様の声>

■「素人である私たちの話を何でも聞いてくれた」(東京都新宿区 H.S 様 70 歳)

—当初、どのようなことでお困りだったのですか？

元々、父の代、母の代の頃から、S 家の財産は、私たち姉弟 3 人で等分に分けると、相続方法は決めていました。

一方で、母の生前に、私と兄がそれぞれ引き継ぐ予定だった賃貸ビルを建て替えて、一体化するという話が出てきて。

母が急に亡くなってしまった後も、私が債務者として建て替えの話を進めていたのですが、兄の子供が反対して、一体化の話が中止になり、各自でそれぞれのビルを相続して管理していくことになりました。

一連の、母の遺言書作成をどう進めていけばいいのか、(母の相続に伴う) 遺産分割をどう進めていけばいいのか分からず、専門家をお願いする必要がありました。

—何がきっかけで、当事務所のことを知りましたか？

実は妻の実家の相続のとき、ある司法書士の先生に相談したことがあったのですが、なんだか怖い人で、印象が良くなかったんですね。

相談しても、「それはできっこないよ」の一点張りで、妻は「怒られるのが怖い」とショックを受けてしまって。これでは相談も何もないですよ。

それで今回、取引先の信金さんに、「いい人いない？」と聞いて銚立さんを紹介してもらいました。

—何が決め手となって、業務を依頼しましたか？

人柄ですね。面倒見がいい(笑)。

頭ごなしに「できっこない」なんて言わずに、素人である私たちの話を何でも聞いてくれたので。

—実際に業務を依頼されてみていかがでしたか？

いたせりつくせりでしたね。姉さんにも分かりやすく(手続きのことを)説明していただけたので助かりました。

—どんな人が当事務所を活用すると良いと思いますか？

これから相続の準備をしようとしている人。事が起こる前の段階から、銚立さんに気軽に相談されるといいと思います。

<編集後記>

最近、LINE マンガの『キングダム』にハマっています。中国史上初めて天下統一を果たした始皇帝「政」と、それを支えた武将「信」が主人公の漫画で、圧倒的な画技と、迫力のあるストーリー展開が素晴らしく、毎晩楽しみに読んでいます。今の私にとってのビタミン剤です。まだ読み始めて、1日1話、LINE マンガで無料で読めるのですが、途中からの課金は必須となりそうです。

行政書士 銚立榮一朗事務所は、法律手続きの助言・提案・代行を通じ、お客様の「ハッピーな将来を実現する」お手伝いしております。

<主要業務>

■ 個人のお客様

遺産相続 遺言書作成 生前贈与 親族間売買
貸地・借地 家庭の資金繰りサポート 成年後見

■ 法人のお客様

会社・法人設立 営業許可申請 資金調達・資金繰り
契約書作成 事業承継計画サポート 借入金整理

■ 中小企業向け 経営アドバイザー & 財産コンサルティング

◎社内研修、顧客向け講演会・セミナー等の講師

についてもお気軽にご相談ください。

- 財産の問題で困っている
- 経営の問題で困っている
- お客様の問題解決の支援をしたい

お気軽に
ご連絡ください!

行政書士
銚立榮一朗事務所
HOKODATE EIICHI LAW OFFICE
Change&Revival 株式会社
宅地建物取引業免許 東京都知事(2)第94647号

〒167-0042 東京都杉並区西荻北 3-22-20-201

TEL 03-5311-0780 (9:00~20:00 土日祝休) FAX 03-5311-0781

ホームページ <https://www.hokodate-jimusyo.com> >> **銚立 事務所** **検索**

ネットからも本紙を
見るができます。

詳しくはこちら →



または、「サポート通信オンライン」で検索
<https://hokodate-jimusyo.com/news.html>

* 送付先の変更をご希望の場合は、お気軽に当事務所までご一報ください!